



発行所 日本ビル新聞社

本社：東京都新宿区西新宿7-19-15 小田切ビル4F ①160-0023
TEL：(03)3361-0111(代)
FAX：(03)3361-4431
メールアドレス：
nhblnews@blue.ocn.ne.jp
発行：毎月2回(第1・第3月曜日)
購読料：年間14,000円(送料共)

ビル管理の総合専門紙
◎ビルメンテナンス業界
関連業界：マンション管理
・警備・貯水槽管理・ペスト
コントロール・ビルディ
ング(オーナー)・ビル管
理用資機材製造他

(株)日本ビル新聞社
ホームページ
<http://www.jb-news.co.jp/>

「清掃会社乗換サービス」を開始

無料、コスト見直しを支援

携帯電話を変更する時のように、必要な手続きを代行します。ナックグループで建物の総合管理業務を展開する(株)アーネスト(寺岡豊彦社長、本社・東京都渋谷区)は2月5日、企業のコスト削減を支援する法人向けの新サービス「清掃会社乗換サービス」を開始すると発表した。昨年6月から始めた「清掃管理の概算見積り24時間内作成」サービスに続く第二弾。

清掃会社乗換サービスは、携帯電話を変更する時のように、清掃会社を乗り換える際に発生する手続きやリスクを同社が負担・代行する業界でも珍しいサービス。費用は無料。

清掃会社乗換サービス開始の背景について、同社ゼネラルマネージャーの太谷淳一氏は「昨年夏、お客様から乗換の相談を受け代行した際、ハードルがたかざんあった。費用削減のプラス面と、切り替えリスクを伴うマイナス面のバランスを取るのに苦労がいたことがわかった。しかし、その大半は肩代わりできるのでと考え、1月末から動き出した」と語る。

具体的には①ビル管理やオフィス定期清掃の委託先変更にあたっては、通常、契約解除予告や資機材のリース残の引き継ぎ、業務内容の引き継ぎなどの手間が

発生する②長年付き合ってきた業者を解約する際の心理的な負担や、業者変更に伴い、地元雇用の清掃スタッフの解雇リスクが心配される、と指摘。こうした状況を踏まえて、「ビル管理や発生する③定期清掃の委託先を変更する際の手続きやリスクを無料代行・負担し、企業や物件オーナーの清掃コスト見直し支援することにし

1店舗、1物件単位の業者変更だけでなく、大規模な施設や複数店舗の一斉切り替えにも対応する。問い合わせは☎03-15371-7502又はHPで受け付ける。

▼アーネスト

1999年設立。「360度100%のフィードバック」(スビド対応)「誠実(アーネスト)」をモットーに事業を展開。上場企業や大使館をはじめ、数多くの企業・団体のビルメンテナンス・清掃管理を手がける。昨年3月から(株)ナックのグループ企業となった。資本金1000万円。社員550人(パート・アルバイトを含む)。昨年3月現在)。今年度売上見込みは8億円(前年度比30%増)。

▼(株)ナック

1971年にタスキン加盟店として、ストアブランド「ダスキン鶴川」で事業スタート。1984年に加盟店で売上が日本一となり、以降トッププレイヤーとして成長。現在では「グリラ」宅配水事業、コンサルティング事業、ハウスメーカー「レオハウス」の住宅事業、環境衛生(ウィズ)事業を展開。全国で約85万軒の顧客にサービスを提供中。資本金40億円。社員2503人(パート・アルバイトを含む)。昨年3月現在)。2012年連結売上高は640億円。