

アーネスト



ゼネラルマネージャー
水谷 淳一氏

から下請けのビルメン
テナンス会社や清掃会
社へ仕事を発注する。
その過程で、いわゆる
マーキングが抜かれてい
るケースもあり、現在
の管理コストが適正価
格かどうか、ビルオー
ナーは把握することが
できなかった。

「アーネスト」を
開始。同社ゼネラルマ
ネージャー・水谷淳一
氏は「清掃業務やビル
管理業務の価格を見直
す上で、ひとつの指標
として活用することも
可能です」と、同サービ
スのメリットを話す。
「当社は、会社設立
通常、ビル管理やオ
フィスの定期清掃で
は、現地調査を行った
上で見積もりを作成す
るため、数日間を要し
ていた。しかし、同社
では過去の管理実績を
基に見積もり作成をシ
ステム化し、管理対象
物件の情報を電話でヒ
アリングした段階か
ら、24時間以内で概算
見積もりを作成するこ
とを可能にした。

「当社は、会社設立
通常、ビル管理やオ
フィスの定期清掃で
は、現地調査を行った
上で見積もりを作成す
るため、数日間を要し
ていた。しかし、同社
では過去の管理実績を
基に見積もり作成をシ
ステム化し、管理対象
物件の情報を電話でヒ
アリングした段階か
ら、24時間以内で概算
見積もりを作成するこ
とを可能にした。」

清掃管理の概算見積もりを24時間以内で作成

（水谷氏）